



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.935.206/0001-06

DEMONSTRATIVO DE BDI

***PROJETO MURO DE CONTENÇÃO –
CEMITÉRIO MUNICIPAL***

AGOSTO/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.935.206/0001-06

O demonstrativo referente ao BDI utilizado na planilha orçamentária foi retirado das disposições encontradas no SETOP mais atualizado, mês de abril/2021.

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
		(ISS = 3%)
CUSTO DIRETO	CD	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%
LUCRO BRUTO	L	7,40%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,20%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS		2,27%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%
RISCO (*)	R	1,27%
TRIBUTOS	I	5,15%
ISS	ISS ¹	1,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	COFINS	3,00%
CPRB	INSS	

FÓRMULA DO BDI =	$(1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)$
	$(1-(I+CPRB))$
BDI (NUMERADOR)	15,32%
BDI (DENOMINADOR)	94,85%

BDI = 21,58%

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS

OBSERVAÇÕES
O VALOR DO ISS PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA MATA FOI UTILIZADO REFERENTE AO VALOR ESTIPULADO NA LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR N.º 303 DE 2003 "DISPÕE SOBRE O IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

São João da Mata, 17 de agosto de 2021,

Paulo Afonso de Souza
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SP: 134.237/D