

PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOÃO DA MATA MG

DEMONSTRATIVO DO BDI

PROJETO DE AMPLIAÇÃO
CEMITÉRIO MUNICIPAL

ABRIL/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.935.206/0001-06

O demonstrativo referente ao BDI utilizado na planilha orçamentária foi retirado das disposições encontradas no SETOP mais atualizado, mês de abril/2021.

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
		(ISS = 3%)
CUSTO DIRETO	CD	100,00%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%
LUCRO BRUTO	L	7,40%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,20%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCOS		2,27%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%
RISCO (*)	R	1,27%
TRIBUTOS	I	5,15%
ISS	ISS ¹	1,50%
PIS	PIS	0,65%
COFINS	COFINS	3,00%
CPRB	INSS	

FÓRMULA DO BDI =	$(1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)$
	$(1-(I+CPRB))$
BDI (NUMERADOR)	15,32%
BDI (DENOMINADOR)	94,85%

BDI =	21,58%
-------	--------

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS

OBSERVAÇÕES
O VALOR DO ISS PARA O MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA MATA FOI UTILIZADO REFERENTE AO VALOR ESTIPULADO NA LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR N.º 303 DE 2003 "DISPÕE SOBRE O IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA MATA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº 17.935.206/0001-06

DECLARO, assim, sob as penas da lei, estar plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e deter plenos poderes, conhecimento técnico e informações para firmá-la para o “Demonstrativo do BDI”.

São João da Mata, 29 de abril de 2022.

ESCRITORIO DE ARQUITETURA E URBANISMO
NOMOS STUDIO LTDA
CNPJ 43.995.412/0001-11
CAU MG: PJ51507-1

RESPONSÁVEL TÉCNICO
GABRIEL DO NASCIMENTO XAVIER
ARQUITETO E URBANISTA
CAU MG: A246577-9

PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOÃO DA MATA - MG
CNPJ: 17.935.206/0001-06

PREFEITO MUNICIPAL
ROSEMIRO MUNIZ
CPF: 050.947.326-17